

## Styremøte – Øvre Gleinåsen Vel

Avholdt: 26.11.25 kl 1900

Til stede: Joachim Borg, Ole Morten Grande, Geir Graff, Kristine Sibbern Hoff- Nilsen, Johnny Sibbern Hoff-Nilsen, Guro Helgerud, Jørund Heimholt

Frafall: Magdalena Peneva

Neste møte: 07.01.26 kl. 1900 @Kristine og Johnny

Referent: Geir Graff

### SAKER

<b>Styrets sammensetning</b>		<input type="checkbox"/> Leder: Kristine Sibbern Hoff-Nilsen	
		<input type="checkbox"/> Nestleder: Guro Helgerud	
		<input type="checkbox"/> Kasserer: Ole Morten Grande	
		<input type="checkbox"/> Sekretær: Geir Graff	
		<input type="checkbox"/> Styremedlem: Magdalena Peneva	
		<input type="checkbox"/> Styremedlem: Johnny Sibbern Hoff- Nilsen	
		<input type="checkbox"/> Styremedlem: Jørund Heimholt	
		<input type="checkbox"/> Styremedlem: Joachim Borg	
<b>Innleid hjelp</b>		<input type="checkbox"/> Revisor: Bjørnar Buøy	
SAK NR.	SAKER TIL BEHANDLING	INNHold	ANSVAR
	<b>FAST PUNKT</b>	<u>Innmeldte eller kjente eierskifter siden sist.</u> Gleinåsveien 19	<b>Styret</b>
	<b>FAST PUNKT</b>	Referat fra forrige møte gjennomgått og godkjent.	<b>Styret</b>
Det startes opp med nummerering av saker f.o.m. 2025. Saker som lå igjen fra 2024 og ikke var ferdig behandlet får nummere fra 01 og oppover, uavhengig av innmeldingsrekkefølgen de hadde i 2024.			
<b>03/24</b>	<b>HMS-plan</b>	Styret tar initiativ til en HMS- og risikogjennomgang som omfatter velets eiendom og de arealene vi har ansvaret for. Denne informasjonen bør tilgjengeliggjøres på velets nettsider. Styret gjør en gjennomgang i løpet 2025, når lekeplassen er tilbakestillt fra VA-prosjektet sin side og	<b>Styret</b>

		de siste reparasjonene på lekeapparatene er gjort. Dette presenteres i en rapport på generalforsamlingen 2026.	
05/24	"Gleinåsdagen"	<p>Styret ser at det blir for kort tid til å arrangere en samling på Vanntårnet før sommerferien 2024. Vi vurderer det igjen på høsten 2025, i tilfelle det blir aktuelt med grilling/bålbrenning.</p> <p>Styret ser at det også på høsten er utfordringer med å få det til. Ny vurdering på tidlig vår 2026, kanskje ifb med aking i akebakken, i god tid før bålforbudet trer i kraft.</p>	Styret
04/25	Lekeplass-kontroll	<p>Ny avtale signert med firma for årlige lekeplasskontroller. Kontroll utført mars 2025. Noen avvik og observasjoner er dokumentert og vil bli utbedret.</p> <p>Styret tar ansvar for å få det gjort i løpet av desember 2025.</p>	Styret
09/25	Trefelling og rydding av stier i velets fellesområder	<p>Styret har den 18/9 hatt befarings og gått gjennom fellesarealene med henblikk på å rydde opp i stier som skal være farbare, trær som har vokst seg for høye mm. Styret har laget en oversikt og besluttet å rydde vekk noen trær og busker i flere av fellesområdene på Gleinåsen, da disse hindrer ferdsel og ellers kan være til sjenanse. Styret kontakter noen aktuelle firmaer for å få tilbud på jobben som skal gjøres.</p> <p>Styret minner om fast punkt i møtereferatets siste side, der <b>alle beboere oppfordres til å holde orden på trær på egen tomt</b>, så de ikke vokser seg for høye og er til sjenanse for naboene. Styret får av og til henvendelser fra naboer om dette, men har ikke anledning til å gå inn i slike enkeltsaker. Dette må naboer løse seg imellom, helst ved dialog. Om ikke dialog fører fram, kan man vurdere å kontakte Forlikrådet eller avgjøre saken ved en tvistesak med advokatbistand.</p> <p>Styret har valgt firmaet <b>Asker og Bærum Trefelling</b> til rydding og felling. Dette skjer i løpet av uke 45. Beboere kan også ta kontakt med firmaet for felling av trær på egen tomt på egen regning, ved å kontakte Joachim Mathisen på telefon eller mail.</p> <p>Tlf: 92847090 post@askerogbaerumtrefelling.no .</p>	Styret

		<p>Det ligger mer info på nettsidene og Facebook, og er også sendt ut mail til alle beboere som har oppgitt sin e-postadresse til styret.</p> <p>Entreprenør har startet med oppdraget, men er ikke ferdig pr. uke 48. Det blir ryddet ordentlig etter at alt er ferdig kappet ned.</p>	
<b>11/25</b>	<b>Julegran-tenning</b>	<p>Det blir, tradisjonen tro, julegrantenning første søndag i advent. I år faller dette på søndag 30.11.</p> <p>Arrangementet starter som vanlig kl. 17.00. Invitasjoner blir sendt ut.</p>	<b>Styret</b>

FASTE INFOSAKER	INNHold	ANSVAR
<b>Trefelling og beskjæring av busker og hekk.</b>	Vi vil på det sterkeste oppfordre hver enkelt husstand til å ta en titt i sin egen hage i forhold til høye trær som stjeler utsikt/lys for naboer og som kan blåse overende eller vokse ut over veigrunn og hindre sikten for fotgjengere og andre trafikanter.	<b>Alle beboere</b>
<b>Merke postkasser</b>	Styret oppfordrer alle som bor på Gleinåsen til å merke postkassene sine tydelig.	<b>Alle beboere</b>
<b>Meldinger om eierskifte</b>	Vi minner om § 3 i vedtektene om KONTINGENTER. Ethvert medlem har plikt til <u>skriftlig</u> å melde fra til styret om salg eller overdragelse av tomt og <i><u>er ansvarlig for innbetaling til så har skjedd.</u></i>  Send melding om overtakelsen, med navn og telefonnummer/epostadresse til ny eier til <a href="mailto:styret@gleinaasen.no">styret@gleinaasen.no</a> med kopi til <a href="mailto:kasserer@gleinaasen.no">kasserer@gleinaasen.no</a>	<b>Alle beboere</b>
<b>Hundemøkk</b>	Styret oppfordrer alle hundeeiere til å plukke opp etter hunden sin. Generalforsamlingen vedtok å bestille klistremerker som kan festes på restavfallsbeholderne hos huseiere som tillater at hundeeiere kaster avfallsposen i deres kasse. Disse kan hentes hos Ole Morten Grande, Rognliveien 17. (tlf. 94841333)	<b>Alle beboere</b>
<b>Skadedyr-bekjempelse på egen eiendom</b>	Sneglemiddel kan ved behov hentes hos Ole Morten Grande, Rognliveien 17. (tlf. 94841333)	<b>Alle beboere</b>
<b>Det skal ikke være løse hunder på lekeplassen</b>	Vi minner om skilting – hunder <u>skal</u> være i bånd.	<b>Alle beboere</b>