



Anette Aune
Granliveien 1
3440 RØYKEN

Vår referanse
23/04714-27

Deres referanse

Dato
01.03.2024

Oppstart av arbeid i Granliveien

Asker kommune skal rehabilitere spillvannssystemet, utvide overvannssystemet, og reasfaltere alle veier i Gleinåsen boligfelt for å forbedre overvannshåndteringen i området. Arbeidene skal utføres av entreprenør Aktiv Veidrift AS. Anleggskontor er etablert ved Grettekroken 1.

Denne infoen gjelder arbeid i Granliveien. Følgende huseiere blir berørt:

Granliveien 1 til 47 (alle)

Bruk av midlertidige p-plasser er begrenset til de som blir direkte påvirket av arbeidene. Se mer info nedenfor.

Trafikkavvikling mars - april 2024

Under denne fasen vil det foregå arbeid i Granliveien. Planlagt oppstart er til uke 11. Det skal etableres nytt overvannsledning og stikkrenner forbi private avkjøringer på nordside av veien. Under anleggsperioden veien vil ha redusert fremkommelighet. Vi prøver å holde veien åpen for trafikk, men det blir **svært begrenset adkomst** i perioden 07:30 til 17:00, venting må regnes med. Arbeidene er delt i 3 etapper for å opprettholde adkomst. Først etablering av sandfang og hoved overvannsledning på vestsida av veien, deretter masseutskifting av østside av veien og til slutt etablering av stikkrenner og åpne overvannsgrofter. Graving starter ved Granliveien 20 og anleggsområde skal kontinuert bevege seg sørover mot Granliveien 7.

Grunneiere som mister tilgang til sine innkjøringer vil motta varsel på forhånd, slik at de har muligheten til å kjøre ut med bilene sine og ikke blir innestengt. Anleggsarbeidene er planlagt ut april 2024.



Utsnitt av faseplanen. Fase 2 (Granliveien) markert med gul farge

Generell om anleggstrafikk og trafikkavvikling

I forbindelse med prosjektet må det påregnes økt anleggstrafikk gjennom Grettefjellveien og Granliveien. Vi vil kontinuerlig vurdere mulige tiltak for å øke sikkerheten for myke trafikanter. Ved bevegelse i nærheten av lastebiler eller gravemaskiner, søk å få blikkontakt med sjåfører og vis aktsomhet. Det er store blindsonerområder på denne type maskiner.

Det er utarbeidet beredskapsplan for å ivareta fremkommelighet for nødetatene. Entreprenør skal besørge brøyting av anleggsområde.

Rystelse måling

På grunn av sprengningsarbeidene skal det utføres rystelsesmålinger på eiendommene som grenser direkte til VA-traseen. Frekventia AS skal kontakte grunneiere for å innhente tillatelser og montere målere. Se vedlegg med eget infobrev fra Frekventia AS. Rystelsesmålerne vil overføre data trådløst til prosjektet. Målingene vil bli brukt som dokumentasjon på hvilke rystelser arbeidene har medført.



Bygningsbesiktigelse

Bygningsbesiktigelse tilbys til eiendommer som grenser med prosjektert VA-trase. Dette gjennomføres for å dokumentere tilstanden til bygningene før anleggsarbeidene starter, for å kunne sammenligne med tilstanden etter at arbeidene er avsluttet. Besiktigelsen omfatter både utendørs og innendørs registrering i form av videofilming og notater. Frekventia AS skal kontakte grunneiere for å innhente tillatelser og avtale tid for det.

Skanning og bildedokumentasjon av anleggsområde med drone

Vi kommer til å skanne og bilde dokumentere anleggsområdet med drone. Dette gjøres for å dokumentere den eksisterende infrastrukturen som påvirkes av prosjektet.

Vannforsyning

Aktiv Veidrift AS har forutsatt at vannforsyningen er kontinuerlig.

Søppeltømming

Renovasjon som vanlig. Aktiv Veidrift vil bistå renovasjonsselskapet med å sikre at søppeldunkene blir tømt.

Stikkledninger

I forbindelse med at kommunen gjennomfører rehabiliteringsprosjekter på kommunale avløpsledninger, kan du få krav om å fornye din private stikkledning. Det gjelder når kloakkledningen er av betong, lagt før 1970 og ikke oppgradert tidligere. Men også hvis den er av nyere dato, men har feil og mangler. I dette prosjektet skal det foretas inspeksjon av private stikkledninger for å kartlegge avløpsrørets tilstand. Hvis rørinspeksjonen viser at avløpsrøret er i dårlig forfatning, vil du få et nytt brev med krav om å utbedre stikkledningen.

Hekker, gjerder, beplantning og støttemur påvirket av arbeidene

Huseiere med hekk, gjerde, beplantning og støttemur påvirket av arbeidene behandles som følge:

- I privat grunn: Det inngås avtale om reetablering eller erstatning.
- I veigrunn: Det inngås ikke avtale om reetablering eller erstatning da tiltakene er utenfor privat boligtomt. Vi anbefaler at beboere demonterer gjerder. Gravemaskinene kan prøve å grave opp forsiktig slik at hekken kan reetableres av grunneier. Asker kommune tar ikke ansvar for eventuelle skader.

Alle berørte huseiere kontaktes av Asker kommune.

Stikkrenner under avkjørsler

Fornyes og utbedres etter behov der det blir berørt av prosjektet. Entreprenør informerer berørte huseiere i forkant av utførelse. Biladkomst til eiendommen blir påvirket i en kort periode.



Midlertidige parkeringsplasser

Det skal etableres midlertidige parkeringsplasser med mulighet for lading. Det blir noen reserverte plasser merket med skilt. Plassene er beregnet kun for de berørte huseierne i denne fasen. Se første side av dette brevet.

For denne fasen er det anlagt følgende midlertidig parkeringsplass:

- Parkeringsplasser langs Gleinåsveien og Furulund som vist på vedlagt kart
- 12 p-plasser ved Storstua omsorgs- og konferansesenter, i de plassene som ligger nærmest Slemmestadveien og Grettefjellveien.

Kontaktinfo

Representanter fra byggherren vil være en god del tilgjengelig på plassen på befaringer. Ved videre spørsmål, vennligst kontakt med:

Prosjektleder i Asker kommune:

David Iniesta

tlf.: 908 79 120

David.Iniesta@asker.kommune.no

Anleggsleder i ordinær arbeidstid:

Sigbjørn Sønderland

tlf.: 456 36 660

ss@aktivveidrift.no

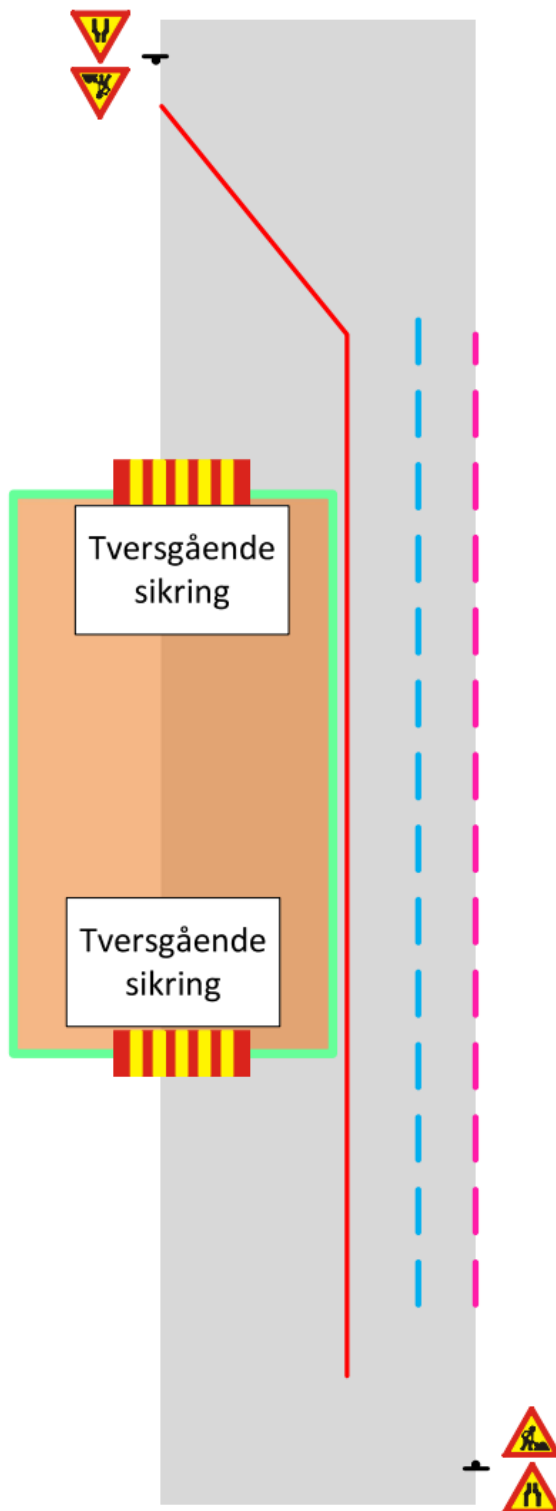


VEDLEGG. Midlertidig parkeringsplass ved Gleinåsveien og Furulund.



VEDLEGG. Planarbeid mars – april 2024.

GeoSak 24/63-1 V12 1/1





VEDLEGG. Bygningsbesiktigelse.



Frekventia AS er en del av



INFORMASJON OM BYGNINGSBESIKTIGELSE

Aktiv Veidrift AS tilbyr med bakgrunn i dette å gjennomføre besiktigelse av bygninger som vil kunne bli berørt av prosjektet. Aktiv Veidrift AS har engasjert **Frekventia AS** for å gjennomføre disse arbeidene. På utvalgte bygninger vil det bli aktuelt å montere vibrasjonsmålere.

HVORFOR SKAL DET UTFØRES BYGNINGSBESIKTIGELSE?

Bygningsbesiktigelse gjennomføres for å dokumentere tilstanden til bygningene før anleggsarbeidene starter. Kvaliteten på dokumentasjonen skal gjøre det mulig å skille nye og eksisterende skader og ev. også vurdere økningen av skadeomfanget for eksisterende skader.

Besiktigelsen omfatter både utendørs og innendørs registrering i form av videofilming og notater.

NÅR SKAL ARBEIDET UTFØRES?

Bygningsbesiktigelsen er planlagt gjennomført før oppstart av grunnarbeidene, [i.a. 2023-2024](#). Representanter fra Frekventia AS vil ta kontakt for nærmere avtale om tidspunkt for gjennomføring av besiktigelsen.

Eier bes oppgi om det er spesielle deler av eiendommen som det av private årsaker ikke er ønskelig at filmes.

Det vil ikke bli gjennomført systematisk etterbesiktigelse etter at arbeidene er avsluttet. Grunneiere som mener at deres eiendommer er påført skade som følge av arbeidene må selv kontakte byggherre for å få utført ny tilstandsregistrering etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Kontakt må tas så snart som mulig etter at skader blir observert.

VI UNDERSTREKER AT DET GENERELT *IKKE* FORVENTES AT DET VIL OPPSTÅ SKADER PÅ BYGINGER SOM FØLGE AV PROSJEKTET

For ekstra sikkerhet vil det bli montert rystelsesmålere på utvalgte bygninger hvor det er økt fare for skadelige rystelser. Målerne vil bli utplassert like før de vibrasjonsskapende arbeidene starter. Aktuelle grunneiere vil bli kontaktet med nærmere informasjon om utførelsestidspunkt.

Rystelsesmålerne vil overføre data trådløst til prosjektet. Målingene vil bli brukt som dokumentasjon på hvilke rystelser arbeidene har medført.

HAR DU SPØRSMÅL?

Spørsmål om gjennomføring av anleggsarbeidene og om prosjektet generelt kan rettes direkte til byggeleder **Daniel Dziuba**:

✉ dd@aktivveidrift.no

☎ (+47) 46553867
(mandag-fredag 9-15)

Henvendelser som gjelder bygningsbesiktigelse eller vibrasjonsmåling kan rettes til oppdragsansvarlig hos Frekventia AS, Nicklas Hasle Haugen:

✉ Nicklas.haslehaugen@frekventia.no

☎ (+47) 93644289
(mandag-fredag 9-15)



Med vennlig hilsen
David Iniesta
Sivilingeniør
43020 - Anlegg

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Vedlegg: