

VEDTEKTER

for

Øvre Gleinåsen Vel

Stiftet 22. juni 1976

Endringer:

§ 3 endret etter vedtak generalforsamling 28.02.1978

§ 9 endret etter vedtak generalforsamling 31.03.1981

§ 9, 3.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 08.03.1983

§ 3, 1.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 29.03.1989

§ 4, 2.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 29.03.1989

§ 9, 1.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 17.03.2003

§ 9, 2.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 09.03.2004

§ 10, 1.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 09.03.2004

§ 17, 1.avsnitt endret etter vedtak generalforsamling 09.03.2004

Alle paragrafer: 'Formann' erstattes av 'Leder' etter vedtak generalforsamling 11.03.2015

§ 8, 1.avsnitt DAGSORDEN: 7. ansvarsfrihet – går ut etter vedtak generalforsamling 11.03.2015

§ 9, 4. avsnitt: Redusere fra 3 til 2 medlemmer i valgkomite etter vedtak generalforsamling 11.03.2015

§ 10, 4.avsnitt: Postgirokonto utgår 30.11.2014 etter vedtak generalforsamling 11.03.2015

§ 9 endret etter vedtak generalforsamling 15.02.2017 (reduksjon fra 8 til 6 styremedlemmer)

§ 9 endret etter vedtak generalforsamling 20.02.2018 (økning fra 6 til 8 styremedlemmer)

§ 14 endret etter vedtak generalforsamling 20.02.2019 (langtidsparkering)

§ 1. MEDLEMSKAP

Øvre Gleinåsen Vel er en partipolitisk nøytral forening. Enhver huseier / tomteeier i foreningens distrikt er medlemspliktig, i h. t. tinglyst skjøte på den enkeltes eiendom, men dog ikke mer en ett medlemskap pr. eiendom.

Distriktets grenser er:

Innen A/S Gleinåsens reguleringsplan: Rognliveien, Gleinåsveien, Furulund og i rett linje ned til Nedre Gleinåsen, Bjørnstadveien, grenselinje mot naboeiendom Granliveien, grenselinje mot naboeiendom i nord, langs grenselinje i vest mot vanntårnet og ned til Rognliveien.

Styret kan godkjenne søknad om medlemskap fra søkere utenom distriktet, dersom dette finnes hensiktsmessig ut fra foreningens formål.

§ 2. FORMÅL

Foreningen skal arbeide for å fremme medlemmenes interesser i distriktet. Den skal også ivareta de forpliktelser som er pålagt i h. t. avtale med Røyken kommune.

Foreningen skal samarbeide med omliggende distrikters velforeninger og andre institusjoner i saker som har interesse.

§ 3. KONTINGENTER

Generalforsamlingen fastsetter medlemskontingenten, som skal være utsendt innen 1 – en – måned etter avholdt generalforsamling, og senest innen 1. mai samme år. Kontingenten forfaller til betaling innen 30 dager fra utsendelsen.

Det skal betales én kontingent pr. medlem.

Ethvert medlem har plikt til skriftlig å melde fra til styret om salg eller overdragelse av tomt og er ansvarlig for innbetaling til så har skjedd.

§ 4. GENERALFORSAMLINGEN

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år i februar måned. Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 ukers varsel. I innkallingen skal fremgå fullstendig dagsorden på generalforsamlingen, jfr. § 8 nedenfor. Som bilag til innkallingen skal følge styrets årsberetning og årsregnskap, samt revisors beretning. Når innkallingen er foretatt på foreskrevne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte, stemmeberettigede medlemmer.

Generalforsamlingen må behandle spørsmål som et medlem ønsker behandlet på generalforsamlingen, dersom det fremsettes krav herom innen utgangen av januar måned. I så fall skal spørsmålet medtas som egen post i innkallingen til generalforsamlingen.

§ 5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig. Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Denne generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallingen. Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret. Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

§ 6. STEMMERETT

På generalforsamlinger, herunder også ekstraordinære sådanne, har hvert medlem en stemme, enten ved personlig fremmøte eller ved fullmektig i h. t. skriftlig fullmakt.

Ingen fullmektig kan ha mer enn en fullmakt.

Dersom kontingenten ikke er betalt for siste regnskapsår, mister vedkommende medlem sin stemmerett.

§ 7. MØTELEDELSE OG VOTERING

Generalforsamlingen ledes av leder i styret eller av særskilt valgt møteleder.

På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall, med mindre annet fremgår av disse vedtekter. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Har han ikke stemt eller det gjelder valg, avgjøres stemmelikhetssituasjonen ved loddtrekning.

Voteringen skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 8. DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamlingen skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen.
2. Styrets årsberetning.
3. Styrets årsregnskap og i den sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap, samt revisors beretning.
4. Budsjettforslag for inneværende år.
5. Fastsettelse av medlemskontingent.
6. Godtgjørelse til styret og revisor.
7. Valg.
8. Innkomne forslag.

§ 9. VALG

På generalforsamlingen velges foreningens styre, som skal bestå av 8 medlemmer.

Antallet kan fravikes dersom styremedlemmer flytter eller må trekke seg av andre grunner. Funksjonstiden er 2 år. For å tilstrebe kontinuitet, har styret mulighet til å forlenge funksjonstiden til medlemmer med ett år om gangen etter de obligatoriske to år.

Leder velges av generalforsamlingen ved særskilt valg. Det nye styret utpeker selv sin nestleder, kasserer og sekretær. Leder har en funksjonstid på 1 år.

Dessuten velges:

- 2 revisorer blant medlemmene til å revidere foreningens regnskap. En av revisorene bør være et tidligere styremedlem.
- 2 medlemmer til valgkomite for neste valg.

§ 10. STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet av generalforsamlingen. Til gjennomføringen av dette, kan styret om nødvendig ansette folk og fastsette deres lønn, samt kjøpe / leie nødvendig utstyr. Ingen som ansettes må være medlem eller varamann i styret. Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmer av styret på minst 1 ukes varsel er innkalt til styremøte og minst 4 er tilstede.

Er et medlem forhindret fra å møte, skal han melde fra i god tid til leder. Alle saker og korrespondanse skal legges fram på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv. Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Styret skal sørge for at årsregnskapet revideres av revisor. Styret nedsetter eventuelle nødvendige komitéer og utnevner eventuelle nødvendige tillitsmenn.

Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av leder og kasserer i fellesskap eller andre i styret som får særskilt bemyndigelse dertil.

Styret forplikter Velforeningen utad ved leder og to andre styremedlemmer.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

§ 11. VOTERINGER I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Har leder ikke stemt, eller det gjelder ansettelses-, utnevningssaker, avgjøres stemmelikhetssituasjonen ved loddtrekning.

§ 12. VEDLIKEHOLD OG ORDEN

Medlemmene må selv sørge for forsvarlig vedlikehold av sine eiendommer / tomter / leiearealer, således at eiendommen(e) ikke representerer noen fare for omgivelsene – for eksempel barn.

§ 13. FELLESUTGIFTER

Uforutsatte, nødvendige økonomiske forpliktelser som foreningen måtte pådra seg, skal internt søkes fordelt med like stor sum på hvert medlem. Hvis årsbudsjettet overskrides med mer enn 20% av samlet medlemskontingent, plikter styret å innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

§ 14. ORDENSREGLEMENT PÅ FELLESAREALER

Styret kan utarbeide særskilt(e) ordensreglement for benyttelse / bruk av fellesarealer / fellesutstyr.

Biler uten skilt skal ikke plasseres på Vellets fellesområder. Disse borttaues på eiers regning etter 14 dager.

Tilhengere, båthengere, campingvogner o.l. skal ikke langtidsplasseres. Disse borttaues for eiers regning etter 14 dager. Det kan gjøres unntak fra disse bestemmelsene ved bygge- eller renoveringsarbeider.

§ 15. VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til nærværende vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Forslag til endringer eller tillegg må – for å kunne behandles på kommende generalforsamling – fremsettes skriftlig for styret innen utgangen av januar. I så fall skal forslaget følge som vedlegg til innkallingen til generalforsamlingen, jfr. § 4, 1. ledd.

§ 16. OPPLØSNING

Oppløsning av foreningen kan kun skje hvis § 9 b, c og d i skjøte og d.s. i avtale med Røyken kommune og i kjøpekontrakt til den enkelte huseier / tomteeier punkt XV (9 b, c og d) og XVI trer ut av funksjon ref pkt. XVI 3. avsnitt. Hvis så skjer skal forslag om oppløsning av foreningen avgjøres av den ordinære generalforsamling med 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslaget må – for å kunne behandles på kommende generalforsamling – fremsettes skriftlig til styret innen utgangen av januar. I så fall skal forslaget følge som vedlegg til innkalling til generalforsamlingen, jfr. § 4, 1. ledd.

Beslutningen om oppløsning i h. t. ovennevnte må gjentas på ekstraordinær generalforsamling, og det kreves da alminnelig flertall for at beslutningen skal være gyldig.

Hvis foreningen blir oppløst, skal dens aktiva anvendes til veldedige formål innen distriktet etter forslag som ved votering får alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

§ 17. FORHOLDET TIL ØVRIG LOVGIVNING

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i Sameieloven så langt de passer.

Nærværende regler medfører ingen fravigelse av nabolovens regler.