

**PROSJEKT: SNØPARK GLEINÅSEN, Røyken kommune**

Det ble avholdt befaring av eiendommen og et etterfølgende oppsummeringsmøte hos REAS.

**DEL 1 BEFARING**

Tilstede: (TS) Terje Samuelson, Røyken Eiendom  
 (IJB) Inger-Johanne Bjørnstad, representant fra nærmeste naboer (Øvre Gleinåsen Vel )  
 (JMS) Jan Magne Stormo, representant fra nærmeste naboer ( Øvre Gleinåsen Vel )  
 (JD) Jan Dalebråten, Østlanske Miljødeponier AS ( utførende grunn entreprenør )  
 (RL) Rolf Lunde, ASPLAN Viak AS ( VA-og terrengplanlegging )  
 (L) Rolf Langeland, Askestad-Aas Elektro AS ( planlegging-og utførende el. entreprenør )  
 (EAA) Einar A. Andersen, NEST Invest AS ( ansvarlig søker og koordinator)

**Bakgrunn for møte**

Møte var berammet for å legge grunnlaget for den videre planlegging av området og bruk, i tråd med de intensjoner som er nedfelt fra Røyken kommune og vurdering av de tilbakemeldinger som er mottatt fra Øvre Gleinåsen Vel og nærmeste naboer.

Samtlige naboer og medlemmer av Øvre Gleinåsen Vel (ØVG) er gjennom mottatt nabovarsel gjort kjent med at planarbeidet for utvidelse av den gamle skibakken på Gleinåsen er iverksatt.

Plangruppen v/ Røyken Eiendom AS har invitert de berørte parter til deltakelse i planprosessen ved å anmode om at det utnevnes en representant fra ØVG i tillegg til representant fra de nærmeste naboer, hvilket er gjennomført.

Området og tiltaket skal være tilgjengelig for allmennheten og området søkes utformet slik at det kan gi barn- og unge ett spesielt tilbud til å utøve friluftaktiviteter i deres nærområde.

Det søkes å tilrettelegge området for mulighet til helårsaktiviteter.

Representantene fra de nærmeste naboer fremførte sin sterkeste bekymringer for en gjennomføring av tiltaket grunnet bl.a. muligheter for sterk sjenanse omkring støyende bruk og sterk trafikk så tett inntil boligene, videre meddelte de skeptiske til den foreslåtte bruk av området grunnet klimaendringer.

**Som følge av tilbakemelding fra Øvre Gleinåsen Vel, innspill fra nærmeste naboer og befaringen så ble følgende notert:**

- 1 Plangruppen vil på grunnlag av dagens befaring av terrenget og innspill på stedet fra naboenes representanter utarbeide en foreløbig skisse til arealbruk, valg av tautrekktracé, ivareta sti og adkomst til området samt vurdere forslag til skjermende tiltak mot nabobebyggelse og lyssetting av området. Videre ivareta overvannshåndtering. Alle
2. Så snart foreløbig planskisse er utarbeidet innkaller plangruppen til et fellesmøte med representanter fra Røyken kommune representant fra Øvre Gleinåsen Vel ( Espen Storstein ), representant fra nærmeste naboer (Inger-Johanne Bjørnstad ) og representant fra Block Watne AS (Søren Halck Johannesen) Alle
3. Rolf Langeland (el.entreprenør ) ble permitert fra videre befaring og tilbud om en engasjementavtale vil bli fulgt opp separat av TS og EAA . EAA
4. Innspill til planen fra naboer rettes skriftlig på mail eller pr. brev til EAA IJB/JMS
5. TS opplyste at området er forutsatt driftet i hht forskrifter. Hvem som skal drifte anlegget er ikke valgt. En aktuell kandidat kan f.eks. være en organisasjon som IL R.O.S. Alle

Representanter fra beboerne ble permitert og plangruppen foretok så en videre befaring av området og fortsatte del 2 av møte på REAS sitt kontor. ( se eget notat )

Ref. EAA

NEST Invest AS

- mail [post@nestinvest.no](mailto:post@nestinvest.no) - Mobil 922 63 340 -