

## Referat Årsmøte i Garasjelaget Granliveien/Bjørnstadveien 12.04.12

### Tilstede:

Kirsten K. Viita, Granlivn. 35, tidl. formann  
Fredrik Wallumrød, Granliveien 37, tidl. kasserer  
Eigil Hansen, Granliveien 29  
Erik Holtet, Granliveien 25  
Wenche Andersen, Granliveien 19  
Liv Kristin Mollestad, Granliveien 13  
Randi Thun, Bjørnstadvn 7

**Innkallingen** ble godkjent og Kirsten K. Viita ble møteleder og referent.

**Årsberetningen** ble gjennomgått. Med noen kommentarer om at enkeltpersoners initiativ til å rydde ved garasjene ikke var tatt med, ble den godkjent. Styret har ikke oversikt over hva enkeltpersoner gjør ved sine garasjer, og oppfordrer til evt. melde inn hva som er blitt gjort slik at det kan komme med i årsberetningen.

Nettsiden og mailen til Garasjelaget som ble opprettet i 2010 og aldri siden brukt er nå slettet.

**Årsregnskapet** ble godkjent.

Kontingent blir opprettholdt på kr 1.000.- pr. år.

Det har ikke blitt sendt ut spørsmål om måleravlesning på den enkelte garasje, da differansen pr garasje er så liten at kasserer leser av hovedmåleren og deler pr garasje.

Nytt regnskapssystem vil bli vurdert av det nye styret, dette vil lette innbetaling for kasserer. Det koster kun ved utsendelse av fakturaer (pr. mail eller post) og vil være en liten utgift i forhold til arbeidsbesparelse. Det kan da også bli gjort avtale med inkasso-selskap som vil ha større rettigheter til innkreving enn det den enkelte kasserer nå har.

### **Vedlikeholdsplan og dugnadsdato for 2012.**

Det ble bestemt ikke å ha dugnad i år, da det ikke ser ut til å være oppgaver som kan gjøres på egenhånd.

Garasjelagets medlemmer oppfordres derimot til å bruke Velets dugnadsdag til å feie foran garasjene.

Vi minner igjen om at den enkelte garasjeeier er ansvarlig for sin garasje og ber om tilbakemelding til styret om ting som evt. trengs å gjøres i fellesskap. Materialforvalter kan og så kontaktes ang. maling, treverk etc som er nødvendig for vedlikehold.

Det nye styret vil ta tak i følgende:

- Få noen til å sjekke takene og evt. innhente anbud på det som trengs å gjøres. Oppfordrer alle til å sjekke innside av egne garasjetak og komme med tilbakemelding til styret.
- Få inn anbud på garasjedører og forhøre seg med garasjelagets medlemmer om hvor mange som er interessert i dette.
- Holde kontakten med Gleinåsen Vel ang. muren hvor stener har løsnet, asfalt brekker av og oppretting av jorden som sklir ut og lener seg mot nederste garasjerekke. Dette har blitt tatt opp med Velet siden høsten 2010 da det er Velets eiendom, men ikke noe har blitt gjort så langt. Her må presset holdes oppe.
- Ny avtale om snemåking. evt. innhente andre alternativer enn Wear som har gjort dette i flere år. Styret vil også be om å få anbud på strøing foran garasjene, da det spesielt på øvre plan er et problem med glatt område.

Garasjelagets medlemmer oppfordres til å **bruke garasjene mest mulig** da det er kaos med biler i Granliveien/Bjørnstadveien. Dette for å hjelpe til å respektere Parkering Forbudt-skilt, Gjesteparkeringen, andre naboer og deres eiendommer/tilgang til eiendommene og fremkommelighet for andre biler inkl. søppelbiler, brøytebiler o.l., og ikke minst for sikkerheten til barna som leker i gaten.

Det er også mulig å spørre andre garasje-eiere om å låne/leie garasje til ekstrabiler.

#### **Nytt styre:**

Da ingen meldte seg frivillig har Årsmøtet fulgt husnummer-rekken videre ihht vedtektenes paragraf 5.

Formann: Eigil Hansen, Granliveien 29

Kasserer: Jensen, Granliveien 27

Materialforvalter: Erik Holtet, Granliveien 25

Styremedlem: Mathisen, Granliveien 31

Hele styret ble byttet ut da det gamle styret har sittet hhv 3 og 2 år. Det nye styret vil komme med ny kontaktinfo og evt. endring av stillinger innad i styret.

Formannen vil spesielt takke tidl. kasserer Fredrik Wallumrød for en god jobb, han har holdt hjulene i gang og lagt mye til rette for Garasjelaget. Styret takker for seg.

12.04.12

Kirsten K. Viita

Referent/tidl. Formann

Vedlagt følger:

- Kopi av Garasjelagets vedtekter. Vi har rettigheter, men også ansvar.
- Utdrag av Garasjelagets forsikring.

# Vedtekter for Garasjelag 222

Vedtatt på årsmøte 12.05.2009, oppdatert etter årsmøte 12.04.2012

## §1. Medlemskap

Enhver huseier som har garasje i fellesanlegget for Garasjelag 222 plikter å være medlem av garasjelaget.

## §2. Fellesutgifter

Alle fellesutgifter til vedlikehold, brøyting, brannforsikring, faste avgifter på strøm og felles forbruk av strøm (utebelysning) fordeles likt på medlemmene (1/34)-del. Strøm som blir brukt pr garasje blir også avlest av hovedmåler og delt på 1/34. Dette utgjør minimale forskjeller og blir dekket av fellesutgiftene som innbetales av hver enkelt husstand.

Årlig kontingent settes til kr 1.000.-

Det påløper et gebyr på kr 50,- pr gang for utsendelse av purring på tilsendte faktura.

Faktura skal inneholde opplysninger om fordelingen. Faktura skal påføres dato for utstedelse og datert betalingsfrist som skal være minimum 14. dager.

## §3. Tinglyst eierforhold

Grunnen eies av Øvre Gleinåsen Vel og det er tinglyst en biloppstillingsplass på den enkeltes gårds- og bruksnummer. \*) På den tinglyste biloppstillingsplassen har huseier bygget garasje som han/hun selv eier. Dette medfører at huseier ikke kan selge garasjen. Den følger huset ved et eventuelt salg.

## §4. Møter

Garasjelaget avholder årsmøte i løpet av første kvartal hvert år og ellers medlemsmøter etter innkalling fra styret eller etter skriftlig anmodning til styret fra minst 5 medlemmer.

Styret innkaller skriftlig til møte minst to uker før møtet skal finne sted.

Sakslisten for årsmøtet skal følge innkallingen og i det minste omfatte:

- Valg av møteleder og referent
- Godkjenning av møteinnkallingen
- Styrets årsberetning
- Regnskap for siste regnskapsår
- Valg av styre
- Fastssettelse av dugnadsdato
- Vedlikeholdsplaner
- Eventuelt (andre saker)

Saksliste for medlemsmøter vil være avhengig av hvilke spesielle saker som ønskes tatt opp.

Lovlig innkalt møte er beslutningsdyktig, uansett fremmøte. Saker oppført på sakslisten avgjøres ved alminnelig flertall.

Ved stemmelikhet avgjør styreleders stemme. Medlem kan møte med skriftlig fullmakt fra ett annet medlem som ikke har anledning til å møte.

Referat fra møtene med vedtak sendes medlemmene innen to uker.

Tiltak som krever større investering, vil bli forelagt medlemmene i egen orientering, men avgjørelsene treffes på vanlig måte på lovlig innkalt møte.

## §5. Styret

Styret består av 4 personer – leder, regnskapsfører, materialforvalter og styremedlem. Styret velges for 2 år av gangen på årsmøte. Minst 1 person fra sittende styre må følge med inn i nytt for å sikre overlapping. Dersom ingen stiller seg til disposisjon, følges husnummer ved tildeling av verv som vedtatt på Årsmøtet 2007 med oppstart ved Granliveien 47.

## §6. Ansvar og plikter

Den enkelte eier sørger for:

- At egen garasje er godt vedlikeholdt og at området foran og bak garasjen er ryddig og pent
- Være representert i dugnads- og ryddearbeid som er vedtatt på årsmøte. Den enkelte eier kan bli belastet med et gebyr på kr 500.- ved ikke å være representert.

Styret inngår avtaler om:

- Snøbrøyting og strøing samt bortkjøring av snø etc.

Styret tar initiativ til en vedlikeholdsplan med forslag til vedtak som drøftes på årsmøtene.

## §7. Endringer

Endringer i vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Forslag om vedtektsendringer sendes skriftlig til styret i god tid før årsmøtet. Bindende vedtak krever 2/3 flertall av avgitte stemmer på årsmøtet.

\*) for Garasjelag 222 omfatter dette:

Bjørnstadveien 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 31

Granliveien 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47

## Kort sammendrag av forsikring Garasjelaget Granliveien.

Dette er en ren **Brann Forsikring**.

Naturulykke i henhold til lov om naturskedeforsikring er en lovpålagt del av forsikringen.

Hva som er forsikret: Bygningen; grunnmur, fundamenter samt innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr.

*Dette er en kortversjon av oversikten over forsikringen, detaljert beskrivelse/unntak står i polisen.*

**Forsikringen er delt opp i 4 deler, alle oppgitt som forsikringssted Granliveien 11, 3440 Røyken – Granliveien og Bjørndalsveien.**

Garasje/anlegg frittl. Garasje med plass til 13 biler; brann forsikringssum 120 953 NOK

Garasje/anlegg frittl. Garasje med plass til 5 biler. ; brann forsikringssum 38 766 NOK

Garasje/anlegg frittl. Garasje med plass til 6 biler. ; brann forsikringssum 46 521 NOK

Garasje/anlegg frittl. 10 stk Garasjer. ; brann forsikringssum 134 551 NOK

Egenandel pr anlegg er kr 10 000 ved brann og kr 8 000 ved naturskade.

Grunnen til at det er høyere forsikringssum på 10-biler garasjen (nederste garasjerekke) er at den er fullverdiforsikret, dvs at ny garasje blir satt opp uansett pris.

De tre andre er 1. risikoforsikret med et tak på forsikringssummen.

Dette er pga av at garasjelaget i sin tid var delt i 2, og hadde hver sin forsikring, og da de ble slått sammen til 1 garasjelag ble bare forsikringene videreført uten å bli samkjørt.

*Dette anbefales å samkjøres av forsikringsselskapet og kan tas opp med og evt. endres av styret.*

Minner om at tyveri/skade på innhold i garasjen går på egen innboforsikring/bilforsikring.