

Styrets årsberetning:

Styrets sammensetning 2016:

Leder:	Geir Iversen	(fortsetter)
Nestformann:	Bent Carlèn	(på valg)
Kasserer:	Kristian Hovdan Mong	(på valg)
Sekretær:	Therese Buøy Berglund	(fortsetter)
Styremedlemmer:	Rolf Olerud	(fortsetter)
	Tore Sandvik	(fortsetter)
	Edle Steinåsen	(fortsetter)
	Tor Hemma	(på valg)

Revisor: Terje Kvam og Hans-Otto Haavik

Det er avholdt 8 styremøter + generalforsamling i perioden for 2016.

Ballplass

Vi fikk fjernet vannmåler og stoppet vannet på ballplassen.

Dugnad

Vårdugnaden ble gjennomført som vanlig, med bra oppmøte.

Lekeplass

Etter at vi begynte med årlig tilsyn på lekeplassen, har det vist seg å være et stort etterslep i vedlikehold av lekeapparatene. Vi gjorde endel jobb på dugnaden, men sklien var såpass farlig at vi måtte fjerne den. Etter dette bestilte vi et nytt skliestativ. Det var lang leveringstid i tillegg til forsinkelse, så først etter sommeren ble den montert på dugnad.

Vi budsjetterte rundt 100.000 i kostnad til sammen. Dette ble overskredet med ca. 25.000 pga leie av gravemaskin og at vi måtte kjøpe ekstra fyllmasser for å stabilisere underlaget. Vi gjorde all monteringsjobben selv på dugnad (prisantydning for å sette det bort: 100.000), og dersom vi skal fortsette å holde lekeplassen åpen på forsvarlig vis, må vi akseptere ganske store utlegg en sjelden gang.

Det er mulig vi må gjøre noe med huskene og belysningen i 2017.

Vi har brukt året til å søke om tilskudd fra ymse foreninger, legater, og kommunale etater, og fikk et velkomment tilskudd på kr. 25.000,- fra Frivillighetsfondet.

Julegrantening

Bra oppmøte, og nissen kom i år også. Det ble delt ut ca. 130 godteposer.

Infrastrukturprosjektet

Lite fremgang i år. Geir informerer på generalforsamlingen.

Andre aktiviteter

- Vi har fått fjernet noen trær på velets grunn.
- Vi avholdt en snegleaksjon om sommeren.
- Vi fikk fjernet strømmopplegg ved den gamle strømmasten.
- Snøparken har vi lite med å gjøre. Vi legger ut evt. informasjon fortløpende.
- Vi har mottatt et anonymt brev fra beboere som ønsker at Velet skal prøve å få flyttet Grette Driftsstasjon. Vi har tidligere prøvd å "lobbyere" for dette, men det har ikke ført frem. Dersom en beboergruppe ønsker å jobbe med denne saken, er Styret behjelpelige med støtte. Ta kontakt!
- Det dukker stadig opp tilhengere, uregistrerte biler, landbruksredskap og lignende på åsen. Med tanke på at det er dårlige parkeringsmuligheter, oppfordrer vi berørte til å fjerne disse fra gatebildet.
- Vi fikk fjernet gammelt koaksnett (BOF) og noen gamle stolper.

Økonomi

I forbindelse med ny kasserer og full regnskapsbok, gikk vi i år over til elektronisk regnskap. Dette gir til en hver tid et sanntidsbilde av regnskapet, og dermed langt større muligheter til å følge budsjettet i fremtiden.

Vi har tatt i bruk purregebyr for ubetalte velavgifter, og gjennomførte en inkassosak i 2016. Innkreving av kontingenter tar mye tid og energi, så vi oppfordrer alle om å betale ved forfall, eller kontakte kasserer ved betalingsproblemer eller utsettelse. Vi utformer gjerne betalingsplaner, men dersom betaling uteblir uten at beboer tar kontakt eller svarer på telefon/døren/SMS, ser vi oss nødt til å formalisere innkreivingsprosessen.

Vi har blitt informert om at enkelte beboere ikke har nettbank. De som har kontaktet oss med dette ønsket, får en brevgiro som kan betales på tradisjonell måte.

Dersom du ønsker eFaktura i nettbanken: Send en mail med adresse, telefonnummer og epostadresse til efaktura@gleinaasen.no. Når neste faktura da sendes ut, vil du få en mail og/eller SMS som ber deg om å godkjenne mottak av eFaktura. Dersom du gjør dette før årets utsending av velavgifter, vil du få eFaktura i 2017.

Regnskapet har gått i minus i flere år på rad. Denne trenden skal vi heretter prøve å reversere.

Noen observasjoner fra regnskapet i 2016:

- 1) Vi har *en* utestående fordring på velkontingent per januar 2017 (Oppdatering: Den ble innbetalt i slutten av januar)
- 2) Utgiftene til lekestativet har blitt aktivert som en eiendel, og vil bli nedskrevet over 10 år.
- 3) Budsjettet fra 2016 er mer generelt enn den nye kontoplanen. Postene er derfor forsøkt fordelt utover der de passer.

Fra og med 2017 vil bokføring av styregodtgjørelser skje samme år som arbeidet er utført, så i 2017 vil utgiften fremstå som dobbelt så høy. Forskjellen er at vi bokfører utgiftene noen måneder før. Fra 2018 vil de korrekte tallene komme frem og regnskapet vil se "normalt" ut.

Annet

- Styret legger alle møtereferater ut på www.gleinaasen.no. Vi oppfordrer medlemmene om å lese disse, og evt melde seg på epost-abonnering hver gang det legges ut noe nytt. Møtereferatene nevner innkomne saker og evt resultat av disse. I tillegg brukes de som gjøremålslistor for styret, slik at det er innsyn i hva vi driver med til vanlig.
- Det har tidligere blitt kjøpt inn en kantklipper på velets regning, så den er det bare å låne og ta et tak på lekeplassen (og andre fellesareal) ved behov.
- Det er stadig et stort problem med feilparkerte biler i Almebakken, spesielt nå når vi har mye snø og det er glatt. Det blir utrygt og uoversiktlig for skolebarna, og det oppstår flere farlige

situasjoner mellom biler. Styret har ingen direkte plikter til å politianmelde disse bilene. Hvem som helst i vellet kan gjøre dette i og med de står på kommunal tomt.

- ALLE må ta et ansvar for parkering i veiene det er i enkelte veier store problemer både for brøytemannskap og utrykningskjøretøy og komme frem. Hvis brøytemannskapene ikke kommer frem vil ikke veien bli brøytet på den runden.
- Vi vil på det sterkeste oppfordre hver enkelt husstand til å ta en titt i sin egen hage i forhold til høye trær som stjeler utsikt/lys for naboer og som kan blåse overende.

Styret øvre Gleinåsen vel.