**3. Styrets årsberetning:**

**3.1 Styrets sammensetning 2012:**

Leder: Elisabeth Westersund (fortsetter)

Nestformann: Peter Austad (fortsetter)

Kasserer: Jorunn Sundfør (fortsetter)

Sekretær: Anette Sundell (på valg, kan ta gjenvalg)

Styremedlemmer: Bjørnar Buøy (fortsetter

 Guro Hernes (på valg)

 Rolf Olerud (på valg, kan ta gjenvalg)

 Ove Nordby (på valg, kan ta gjenvalg)

Revisor: Terje Kvam og Hans-Otto Haavik

Det er avholdt 6 styremøter+ generalforsamling i perioden for 2012.

* 1. **Lekeplass/Ballplass/ Øvrige fellesarealer**
* Lekeplassen 2012 var et stille år for lekeplassen. Ingen store reparasjoner eller innkjøp.
I august hadde vi en ekstra dugnad I forhold til ugress vekst. Vi fikk og kuttet ned litt små trær. Dette må videreføres til hvert år.
Vi hadde penger til disposisjon I 2012 men tiden rant fra oss,
planen var å få på tak på lekehuset og få kjøpt inn et nytt lekeapparat.
* Slalombakken, det har ikke blitt gjort noe med denne i løpet av 2012. Utbygger på Gleinåsen vest har fått pålegg av kommunen om å oppgradere slalombakken når de skal bygge.
* Ballplassen. Det er ikke gjort noe med denne i år.
* Øvrige Fellesarealer. Muren ved garasjeanlegget ved Granlivn er utbedret og det ble fylt opp i bakkant av noen av garasjene slik at det ble bedre parkeringsforhold i nedre del av Gleinåsveien. Det har og vært en gruppe som har jobbet med dette i forhold til parkeringer i nedre del av gleinåsen. De har vært/er i dialog med kommunen i forbindelse med utkjøring fra/til Grette.

**3.3 Faste aktiviteter.**

* Vårdugnad ble avholdt som vanlig på fellesarealer og på lekeplassen.

Oppslutningen var nokså bra i 2012, oppfordrer alle til å delta da dette er en god anledning til å bli bedre kjent med hverandre.

* Komprimatorbilen kjørte sin runde og plukket opp hageavfall før 17 mai i år og som alltid. Vi oppfordrer folk til og bli enda flinkere til og komme ut og hjelpe til med sitt avfall…
* Tenning av julegran ble igjen i år avholdt med godt oppmøte, det ble servert gløgg og pepperkaker. Nisseorkesteret var tilstede og underholdt i år også. Minusgradene ødela dog litt da instrumentene ikke tåler kulde og frøs til.
	1. **Noen andre saker/div**
* I 2012 har styret videreført initiativet fra forrige år med å se på mulighetene til å få lagt el- og nett-kabler i jord. Det har vært vanskelig å få god fremgang siden vi ikke har vesentlige økonomiske midler til dette arbeidet. Bare å få noen til å foreta en profesjonell kostnadsvurdering ville koste mer enn styret kan disponere uten generalforsamlingsvedtak. Men vi har nå fått Energi1 til å lage et underlag som snart kan gå ut til grave-selskaper for å få inn tilbud. Så vil Energi1 beregne pris på det EL-tekniske. Kommunen skal inviteres til deltagelse med nytt gatelys, men har ikke budsjett for dette i år. Nett-selskapene BOF og Telenor blir også invitert til å delta med sine kabler. Vi legger opp til at vi kan få fram realistiske kostnads-kalkyler og innkalle til en ekstraordinær generalforsamling i løpet av 2013. Får vi et positivt vedtak av medlemmene, gir det styret en forpliktelse og frihet til ta saken videre. Det er en forutsetning at vi som VEL-forening via medlemmene tar den vesentligste kostnaden i form av låneopptak i bank og nedbetaling f.eks. i form av forhøyet vel-kontingent
* Det er fortsatt ett stort problem med feilparkerte biler i Almebakken, spesielt nå når vi har mye snø og det er glatt. Det blir utrygd og uoversiktlig for skolebarna. Og det oppstår flere farlige situasjoner mellom biler.

Styret har ingen direkte plikter til å politianmelde disse bilene.

Hvem som helst i vellet kan gjøre dette i og med de står på kommunal tomt. Når det gjelder nedre del av Gleinåsveien har politiet håndhevet parkering forbudt skiltet og en del biler har blitt fjernet. Det har i den forbindelse blitt fylt ut noe på p-plassen ved garasjene i granliveien for å få noe flere plasser der. Muren som var ved å falle ned der ble og fikset.

* Vi vil på det sterkeste oppfordre hver enkelt husstand til og ta en titt i sin egen hage i forhold til høye trær som stjeler utsikt/lys for naboer og som kan blåse overende.
* Nettsidene våre! Takk til Kristian Mong som har hjulpet oss og ta tak i disse og oppgradert, Viktig at vi alle nå er flinke til og bruke disse. Innkallinger til generalforsamlinger, årsberetning, årsregnskap og referat fra generalforsamlinger skal legges fortløpende ut her. [www.gleinaasen.no](http://www.gleinaasen.no)
* Vi vil minne om at vi må passe på hverandre.

Aksjon: Nabo hjelpen!

Skal du ut å reise si ifra til naboen, det kan fort komme uinnbudte gjester, da er det bra at naboen passer på.

Styret øvre Gleinåsen vel.